



DIE IMMOBILIEN-
UNTERNEHMER

IVD-GEWERBE-PREISSPIEGEL 2023

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause

Stadt	Bundes-land	Büromieten Nettokalt, EUR je m ² monatlich				Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Top-Lagen bis ca.	Baugrundstücke im Gewerbegebiet Verkaufspreise in EUR/m ² , inkl. Erschließungskosten, keine subventionierten Preise			Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	
		Nutzungswert			Nutzungswert			am Arbeitsplatz	Entwicklung		
		einfach	mittel	gut	einfach		mittel	gut	30.06.2022	30.06.2017 bis 30.06.2022	
© BfA, Nürnberg 2023											
Solingen	NW	4,75	5,75	7,50	-	95,00	100,00	110,00	54.116	3,9 %	
Sömmerda	TH	2,80	3,00	4,50	5,10	-	18,00	22,00	8.391	-2,5 %	
Sondershausen	TH	3,00	3,50	4,00	5,00	-	9,00	12,00	8.147	-5,4 %	
Sonneberg	TH	-	-	-	-	-	-	-	10.745	-9,3 %	
Speyer	RP	6,00	6,80	8,70	-	95,00	105,00	145,00	31.852	9,7 %	
Springe	NI	8,00	8,20	9,00	-	-	-	-	7.455	8,2 %	
Sprockhövel	NW	6,00	6,20	6,90	-	95,00	115,00	135,00	7.007	-0,9 %	
St. Ingbert	SL	3,50	5,50	8,00	-	-	-	-	18.213	1,5 %	
Stade	NI	8,00	9,00	10,00	17,00	-	-	-	27.116	2,3 %	
Stadtlohn	NW	5,95	6,45	7,90	-	35,00	46,00	56,00	8.472	3,8 %	
Stauffurt	ST	4,00	5,50	6,00	-	-	-	-	8.276	0,3 %	
Stralsund	MV	6,00	6,50	7,50	13,00	-	-	-	27.118	12,2 %	
Stuttgart	BW	7,80	11,10	16,80	-	300,00	550,00	920,00	435.483	7,4 %	
Suhl	TH	4,00	4,50	5,50	6,50	10,00	18,00	38,00	15.132	-4,8 %	
Sulzbach/Saar	SL	2,90	4,75	6,50	-	-	-	-	8.088	1,0 %	
Swisttal	NW	4,70	5,20	5,70	-	45,00	50,00	55,00	2.757	17,0 %	
Sylt (Insel)	SH	18,00	25,00	35,00	50,00	800,00	900,00	1.100,00	-	-	
Torgau	SN	4,00	5,00	6,00	7,00	-	-	-	10.308	3,5 %	
Trier	RP	5,50	8,00	10,25	-	25,00	60,00	100,00	55.785	1,0 %	
Überlingen	BW	6,50	8,00	9,00	-	105,00	130,00	140,00	11.259	9,4 %	
Ulm	BW	7,25	9,55	12,35	-	145,00	225,00	340,00	100.734	7,2 %	
Ulmen	RP	3,80	4,50	5,40	-	-	-	-	1.572	19,1 %	
Unkel	RP	5,00	6,00	6,50	-	65,00	70,00	85,00	917	13,5 %	
Unna	NW	5,00	6,00	7,50	-	50,00	70,00	80,00	30.243	7,1 %	
Velbert	NW	6,30	10,00	14,00	-	80,00	125,00	160,00	29.629	-2,0 %	
Verden (Aller)	NI	7,00	8,00	10,00	10,50	-	-	-	20.249	16,9 %	
Verl	NW	4,50	5,50	7,00	-	55,00	80,00	95,00	18.754	18,9 %	
Villingen-Schwenningen	BW	5,00	6,00	7,50	-	86,00	100,00	130,00	40.811	-0,7 %	
Voerde (Niederrhein)	NW	7,00	8,00	8,30	-	-	-	-	8.086	-4,0 %	
Vordertaunus	HE	7,00	9,00	11,00	12,00	180,00	250,00	320,00	-	-	
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	4,90	7,25	8,50	-	88,00	98,00	135,00	835	4,6 %	
Waldbröl	NW	4,50	5,50	6,00	-	-	-	-	5.976	15,9 %	
Waldmohr	RP	4,00	5,00	6,00	-	-	-	-	1.141	-30,0 %	
Waltershausen	TH	4,00	5,00	6,00	6,50	13,00	15,00	20,00	5.002	-7,1 %	
Warendorf	NW	7,25	10,00	12,00	-	25,00	45,00	80,00	15.115	10,1 %	
Warnemünde (Rostock)	MV	9,00	10,00	12,00	12,50	-	-	-	-	-	
Wedel	SH	-	-	-	-	-	-	-	10.145	-2,2 %	
Weimar	TH	3,50	5,50	6,20	8,00	15,00	30,00	50,00	25.514	6,2 %	
Wermelskirchen	NW	4,20	4,80	5,80	-	50,00	60,00	85,00	13.235	10,1 %	
Wernigerode	ST	5,00	7,50	10,00	15,00	-	-	-	16.249	-3,3 %	
Wesel	NW	4,00	5,00	6,50	-	30,00	45,00	55,00	25.667	11,3 %	
Wessling	NW	4,20	5,50	8,00	-	-	-	-	14.612	9,8 %	
Westerstede	NI	5,00	6,40	8,40	-	24,00	30,00	36,00	11.682	9,2 %	
Wiehl	NW	4,50	5,00	6,30	-	95,00	115,00	165,00	12.038	5,4 %	
Wiesbaden	HE	8,50	9,50	11,00	15,00	200,00	300,00	500,00	146.518	9,2 %	
Wilhelmshaven	NI	5,50	7,80	9,50	-	13,00	25,00	40,00	31.368	5,5 %	
Willich	NW	6,00	6,90	8,10	-	120,00	140,00	200,00	17.466	6,6 %	
Wirges	RP	5,50	7,50	8,75	-	35,00	45,00	75,00	2.188	5,0 %	
Witten	NW	4,00	5,00	6,50	-	58,00	85,00	124,00	34.796	7,0 %	
Wittenberg	ST	4,50	4,80	6,10	6,70	12,00	15,00	19,00	21.876	3,5 %	
Wittlich	RP	4,00	5,00	6,80	-	-	-	-	15.966	15,2 %	
Wolfsburg	NI	9,50	11,50	13,00	16,00	-	-	-	118.207	-0,6 %	
Worms	RP	5,50	6,70	8,00	-	120,00	165,00	180,00	35.489	6,6 %	
Wörrstadt	RP	6,50	8,00	9,50	-	105,00	110,00	120,00	3.539	-2,6 %	
Wuppertal	NW	5,00	6,50	8,00	-	70,00	95,00	105,00	130.962	4,9 %	
Würselen	NW	4,50	4,80	5,50	-	75,00	85,00	120,00	14.083	0,1 %	
Würzburg	BY	8,25	12,25	15,50	-	72,00	98,00	115,00	95.004	7,7 %	
Xanten	NW	5,80	6,20	7,00	-	-	-	-	5.173	12,5 %	
Zella-Mehlis	TH	4,00	5,00	7,00	7,50	14,00	20,00	32,00	6.535	26,7 %	
Zeulenroda-Triebes	TH	3,50	4,50	5,00	-	-	18,00	-	6.085	1,9 %	
Zweibrücken	RP	4,50	6,00	8,00	-	60,00	70,00	90,00	16.029	8,6 %	
Zwickau	SN	4,00	5,00	6,00	8,00	-	-	-	53.921	2,7 %	

		Ladenmieten								Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Top-Lagen bis ca.
		Nettokalt, EUR je m ² ebenerdiger Ladenfläche monatlich								
Stadt	Bundes- land	Geschäftskern				Nebenkern				
		1A-Lage		1B-Lage		1A-Lage		1B-Lage		
		klein	groß	klein	groß	klein	groß	klein	groß	
Speyer	RP	35,00	25,50	15,00	12,00	10,00	8,00	7,50	5,50	-
Sprockhövel	NW	10,50	10,40	7,80	4,80	6,50	5,50	5,60	4,70	-
St. Ingbert	SL	9,00	8,00	-	-	-	-	-	-	-
Stadthohn	NW	12,30	9,85	8,85	8,35	7,75	7,05	6,65	5,60	-
Stäbfurt	ST	8,00	5,00	6,50	5,50	-	-	-	-	-
Stralsund	MV	8,50	8,00	7,75	7,00	10,00	8,50	-	-	30,00
Stuttgart	BW	170,00	125,00	50,00	30,00	17,00	13,00	10,00	8,00	-
Suhl	TH	18,00	15,00	8,00	6,00	7,00	6,00	5,00	4,00	20,00
Sulzbach/Saar	SL	-	-	3,00	2,50	2,50	2,50	-	-	-
Swisttal	NW	9,50	6,30	5,30	4,80	4,80	4,30	4,30	4,70	-
Sylt (Insel)	SH	80,00	60,00	45,00	40,00	55,00	50,00	40,00	35,00	95,00
Torgau	SN	7,00	5,00	5,00	4,00	-	-	-	-	-
Trier	RP	70,00	85,00	16,00	20,00	10,00	11,00	8,00	8,50	-
Überlingen	BW	25,00	23,00	17,50	16,00	16,50	13,50	12,50	11,00	-
Ulm	BW	-	-	18,40	11,00	25,30	17,40	11,00	8,50	-
Ulmen	RP	5,50	4,80	4,20	4,00	3,50	3,50	3,60	3,40	-
Unkel	RP	5,00	4,00	4,00	3,50	5,00	4,00	4,50	3,50	-
Unna	NW	30,00	18,50	10,00	6,50	5,00	5,00	5,00	4,00	-
Velbert	NW	25,00	16,00	10,80	8,00	9,50	7,50	6,60	5,50	-
Verden (Aller)	NI	18,00	11,00	-	-	-	-	-	-	-
Verl	NW	9,00	7,50	6,00	5,00	5,00	4,00	5,00	4,00	-
Villingen-Schwenningen	BW	14,20	12,50	7,30	6,80	6,80	6,30	5,40	5,00	-
Voerde (Niederrhein)	NW	17,00	15,00	12,00	10,00	-	-	-	-	-
Vordertaunus	HE	45,00	25,00	14,00	10,00	10,00	9,00	10,00	9,00	45,00
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	15,50	12,25	8,00	7,25	7,75	7,00	7,25	7,25	-
Waldbröl	NW	6,00	5,00	5,00	4,50	5,00	4,50	4,20	3,80	-
Waldmohr	RP	6,20	4,70	3,70	3,20	-	-	-	-	-
Waltershausen	TH	10,00	8,50	5,00	4,50	6,00	5,00	4,50	4,00	15,00
Warendorf	NW	16,50	28,00	11,75	11,50	-	-	-	-	-
Warnemünde (Rostock)	MV	45,00	25,00	25,00	15,00	-	-	-	-	55,00
Wedel	SH	28,00	35,00	22,00	28,00	-	-	-	-	36,00
Weimar	TH	40,00	30,00	25,00	12,50	-	-	7,00	6,00	60,00
Wermelskirchen	NW	8,50	8,00	5,80	5,30	-	-	-	-	-
Wesel	NW	30,00	36,00	7,00	7,00	5,50	6,00	5,00	5,00	-
Wesseling	NW	9,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	5,00	5,00	-
Westerstede	NI	7,90	6,65	5,75	4,25	-	-	-	-	-
Wiehl	NW	8,00	6,00	6,50	4,40	5,70	4,20	4,70	4,20	-
Wiesbaden	HE	-	-	-	20,00	40,00	25,00	15,00	12,00	-
Wilhelmshaven	NI	21,00	16,50	8,75	7,20	8,00	7,50	5,40	6,20	-
Willich	NW	7,00	8,00	6,00	7,00	6,50	8,00	6,30	7,50	-
Wirges	RP	9,00	7,00	7,25	6,10	7,00	5,30	5,80	5,00	-
Witten	NW	14,00	11,00	9,00	9,00	12,00	12,00	10,00	10,00	-
Wittlich	RP	6,50	5,50	7,00	6,00	6,00	5,50	4,00	4,00	-
Wolfsburg	NI	27,50	20,50	14,50	12,00	10,00	8,00	8,00	5,00	-
Worms	RP	13,25	13,25	9,00	8,00	6,60	6,15	5,00	4,90	-
Wörrstadt	RP	13,00	11,00	9,50	9,00	9,20	8,50	7,00	6,00	-
Wuppertal	NW	80,00	45,00	20,00	10,00	12,00	8,00	7,00	5,00	-
Würselen	NW	5,00	5,00	4,50	4,00	5,30	4,80	4,10	3,30	-
Würzburg	BY	80,00	49,50	19,25	12,75	14,00	12,50	12,00	8,50	-
Xanten	NW	7,00	6,50	6,00	5,20	7,00	6,50	6,00	5,20	-
Zella-Mehlis	TH	6,00	4,00	5,00	3,00	5,00	3,00	5,00	2,00	10,00
Zeulenroda-Triebes	TH	12,00	8,00	7,00	5,00	7,00	6,50	4,00	5,00	15,00
Zweibrücken	RP	17,00	12,25	8,00	6,00	6,00	5,00	5,00	4,00	-
Zwickau	SN	25,00	15,00	10,00	8,00	6,00	4,50	5,00	3,00	50,00